

INHALT	SEITE
36. Einladung zur Sitzung des Rates der Kreisstadt Unna am 06.07.2017	96
37. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs Unna Nr. 42 „Nördlich des Afferder Weges“	100
38. Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der ehemaligen Landesstelle Unna-Massen	103

36.

**Bekanntmachung****Einladung**

zur Sitzung des	Datum	Uhrzeit
Rates der Kreisstadt Unna	06.07.2017	17:00 Uhr
Ort		
Rathaus, Ratssaal, Rathausplatz 1, 59423 Unna		
Unna, 27.06.2017	gez. Kolter	
	Bürgermeister / Ausschussvorsitzende/r	

**Hinweis:** Die Vorbesprechungen der Fraktionen beginnen grundsätzlich eine Stunde vor der Sitzung

**Tagesordnung**

<b>Öffentlicher Teil</b>		Vorlagen-Nr.
1.	Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung am 04.05.2017	
2.	Umbesetzung von Ausschüssen und Gremien	
2.1.	Umbesetzung von Ausschüssen	<b>0927/17</b> wird nachgereicht
3.	Beschlussfassung durch den Rat der Kreisstadt Unna	
3.1.	Netzwerk Bürgerengagement – Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen	<b>0967/17</b>
3.2.	Mittelbare Beteiligungen der Stadtwerke Unna GmbH über die Trianel GmbH	<b>0869/17</b>
3.3.	Entsendung von Arbeitnehmervertretern in den Aufsichtsrat der Verkehrsgesellschaft Kreis Unna mbH	<b>0929/17</b>
3.4.	Gelsenwasser AG hier: mittelbare Beteiligung der Gelsenwasser AG an der Bäder GmbH in Kaarst	<b>0934/17</b>
3.5.	Gelsenwasser AG hier: Beteiligung an der GWM - Gesellschaft zur Weiterverwendung von Mineralstoff mbH	<b>0940/17</b>
3.6.	Erwerb weiterer Geschäftsanteile an der Technopark und Wirtschaftsförderung Schwerte GmbH (TWS) durch die Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH (WFG) und Anpassung des Gesellschaftsvertrags der TWS	<b>0945/17</b>
3.7.	Anderung des Gesellschaftsvertrages der Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH	<b>0963/17</b>

- |       |   |                  |
|-------|---|------------------|
| 3.8.  | Anschlussprojekt an das Programm JeKits (Jedem Kind Instrumente, Tanzen, Singen) ab dem Schuljahr 2017/2018   | <b>0913/17</b>   |
| 3.9.  | Neubau einer Kindertagesstätte und Neubau von Räumen für das Weiterbildungskolleg Unna auf einem Teilgelände der ehemaligen Anne-Frank-Realschule   | <b>0955/17</b>   |
| 3.10. | Baulandoffensive zur Schaffung von öffentlich gefördertem Wohnungsbau   | <b>0680/16</b>   |
| 3.11. | Anderung der Satzung über die Gestaltung der Bebauung auf dem Gelände südlich des Kiefernweges zwischen der Falkstraße und der Hertingerstraße in Unna vom 23. März 1979  | <b>0895/17</b>   |
| 3.12. | Bebauungsplan Unna Nr. 142 "Industriestraße"; Satzungsbeschluss   | <b>0925/17</b>   |
| 3.13. | Kommunale Förderrichtlinie "Fassadenprogramm (Umbau und Instandsetzung) in der historischen Altstadt Unna"  | <b>0937/17</b>   |
| 3.14. | Bebauungsplan Unna Nr. 128 B "Höhenentwicklung und Gestaltwirkung Innenstadt" für den Bereich entlang des Nordrings, südlich der Gerhart-Hauptmann-Straße, nördlich der Massener Straße, westlich der Gürtelstraße, der Klosterstraße und Schulstraße, im vereinfachten Verfahren;<br>1. Prüfung der im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung sowie der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen<br>2. Satzungsbeschluss | <b>0941/17</b>   |
| 3.15. | Bebauungsplan Unna Nr. 128 B "Höhenentwicklung und Gestaltwirkung Innenstadt" für den Bereich entlang des Nordrings, südlich der Gerhart-Hauptmann-Straße, nördlich der Massener Straße, westlich der Gürtelstraße, der Klosterstraße und Schulstraße, im vereinfachten Verfahren;<br>Prüfung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen   | <b>0941/17/1</b> |
| 3.16. | Bebauungsplan Unna Nr. 138 "Frankfurter Straße" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB<br>1. Kenntnisnahme von dem Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit<br>2. Prüfung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen<br>3. Satzungsbeschluss   | <b>0943/17</b>   |
| 3.17. | Einziehung von Teilflächen öffentlich genutzter Verkehrsflächen<br>hier: "Am Kastanienhof" Teilfläche   | <b>0926/17</b>   |
| 3.18. | Wahl einer Schiedsperson für den Bezirk 4 (nördlich der Bahnlinie gelegener Teil Königsborns)   | <b>0911/17</b>   |

- |       |   |                |
|-------|---|----------------|
| 3.19. | Weiterführung des Projektes "European Energy Award" (eea)   | <b>0912/17</b> |
| 3.20. | Verkaufsoffene Sonntage nach § 6 Ladenöffnungsgesetz NRW;<br>hier: Antrag des City-Werberinges anl. der Autoschau am 01.10.2017 | <b>0932/17</b> |
| 3.21. | Friedhofsangelegenheiten<br>Erlass der 3. Änderungssatzung der Satzung für die Friedhöfe der Kreisstadt Unna                    | <b>0936/17</b> |
| 3.22. | Beschluss über die Bestätigung des Gesamtabchlusses zum 31.12.2015 (Gesamtabschluss 2015) und Entlastung des Bürgermeisters     | <b>0915/17</b> |
| 4.    | Mitteilungsvorlagen   |                |
| 4.1.  | Haushaltsabwicklung 2017 -Halbjahresbericht-  | <b>0948/17</b> |
| 4.2.  | Integrierte Berichterstattung der Kreisstadt Unna 2016 - Datenbasis 2015/2016   | <b>0868/17</b> |
| 5.    | Mündliche Mitteilungen  |                |
| 6.    | Mündliche Anfragen  |                |
| 7.    | Einwohnerfragestunde  |                |

#### Nicht öffentlicher Teil

Vorlagen-Nr.

- |      |   |                |
|------|---|----------------|
| 1.   | Niederschriften über den nicht öffentlichen Teil der Sitzungen am 04.05. und 19.06.2017       |                |
| 2.   | Beschlussfassung durch den Rat der Kreisstadt Unna  |                |
| 2.1. | Jahresabschluss der Stadtbetriebe Unna für das Wirtschaftsjahr 2016                           | <b>0933/17</b> |
|      | 1. Rückzuführen zur Allgemeinen Rücklage (Auflösung Passive<br>Rechnungsabgrenzung Friedhöfe) |                |
|      | 2. Rücklagenzuführen zur zweckgebundenen Rücklage "Risikovorsorge Winterdienst"               |                |
|      | 3. Rücklagenzuführen zur zweckgebundenen Rücklage "Sanierungen"                               |                |
|      | a) Ententeich im Bornekamp  |                |
|      | b) Hochwasserrückhaltebecken Bornekamp II   |                |
|      | 4. Feststellung des Jahresabschlusses 2016 Stadtbetriebe Unna                                 |                |
|      | 5. Gewinnausschüttung an die Kreisstadt Unna und Gewinnvortrag im steuerlichen Drittbereich   |                |
|      | 6. Entlastung des Betriebsausschusses   |                |
|      | 7. Entlastung der Betriebsleitung   |                |

- |      |  |                |
|------|--|----------------|
| 2.2. | Verkauf der Aktien der Gelsenwasser AG durch die Wirtschaftsbetriebe der Stadt Unna GmbH | <b>0930/17</b> |
| 2.3. | Bestellung eines Erbbaurechts an einem städtischen Grundstück                            | <b>0928/17</b> |
| 3.   | Mündliche Mitteilungen   |                |
| 4.   | Mündliche Anfragen   |                |

Abl.KrStUN 17 – 36 / 29. Juni 2017

37.

**Bekanntmachung****Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs  
Unna Nr. 42 „Nördlich des Afferder Weges“, 2. Änderung**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehrsplanung der Kreisstadt Unna hat in seiner Sitzung am 21.06.2017 folgenden Beschluss gefasst, der hiermit öffentlich bekannt gemacht wird:

1. Der Entwurf des Bebauungsplans Unna Nr. 42 "Nördlich des Afferder Weges", 2. Änderung ist mit der dazugehörenden Begründung gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB im Rahmen der öffentlichen Auslegung zu beteiligen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfs ist in dem beigefügten Lageplan dargestellt.

Da der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt wird, wird von der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB, dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, der Angabe nach § 3 (2) Satz 2 BauGB und der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10 (4) BauGB abgesehen; § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Der Entwurf des Bebauungsplans Unna Nr. 42 „Nördlich des Afferder Weges“, 2. Änderung inkl. Begründung liegt gem. § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom

**11.07.2017 bis einschließlich 14.08.2017**

bei dem Bereich 3-61, Bauleitplanung der Kreisstadt Unna, Rathausplatz 1 (Rathaus, 3. Obergeschoss, Aufgang B, Ostflügel, Aushang neben Raum 307), während der Dienststunden

**montags bis donnerstags von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr**

und

**freitags von 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr**

zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

Zusätzlich kann der Entwurf des Bebauungsplans Unna Nr. 42 „Nördlich des Afferder Weges“, 2. Änderung inkl. Begründung im Internet eingesehen werden. Unter der Internetadresse <http://www.unna.de> ist unter der Rubrik „Bauen und Wohnen, Wirtschaft, Umwelt, Gutachterausschuss“, Unterpunkt „Bebauungspläne“ eine Liste der Bebauungspläne im laufenden Verfahren zu finden. Hier sind die Planunterlagen als download abrufbar.

Stellungnahmen hierzu können während der o. g. Auslegungsfrist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift beim Bereich 3-61, Bauleitplanung vorgebracht werden.

Für Fragen und Auskünfte stehen Mitarbeiter des Bereiches Bauleitplanung zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 (2) Satz 2 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und bei Aufstellung eines Bebauungsplanes ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Unna, den 28.06.2017

gez. Werner Kolter  
Bürgermeister

### **Bekanntmachungsanordnung**

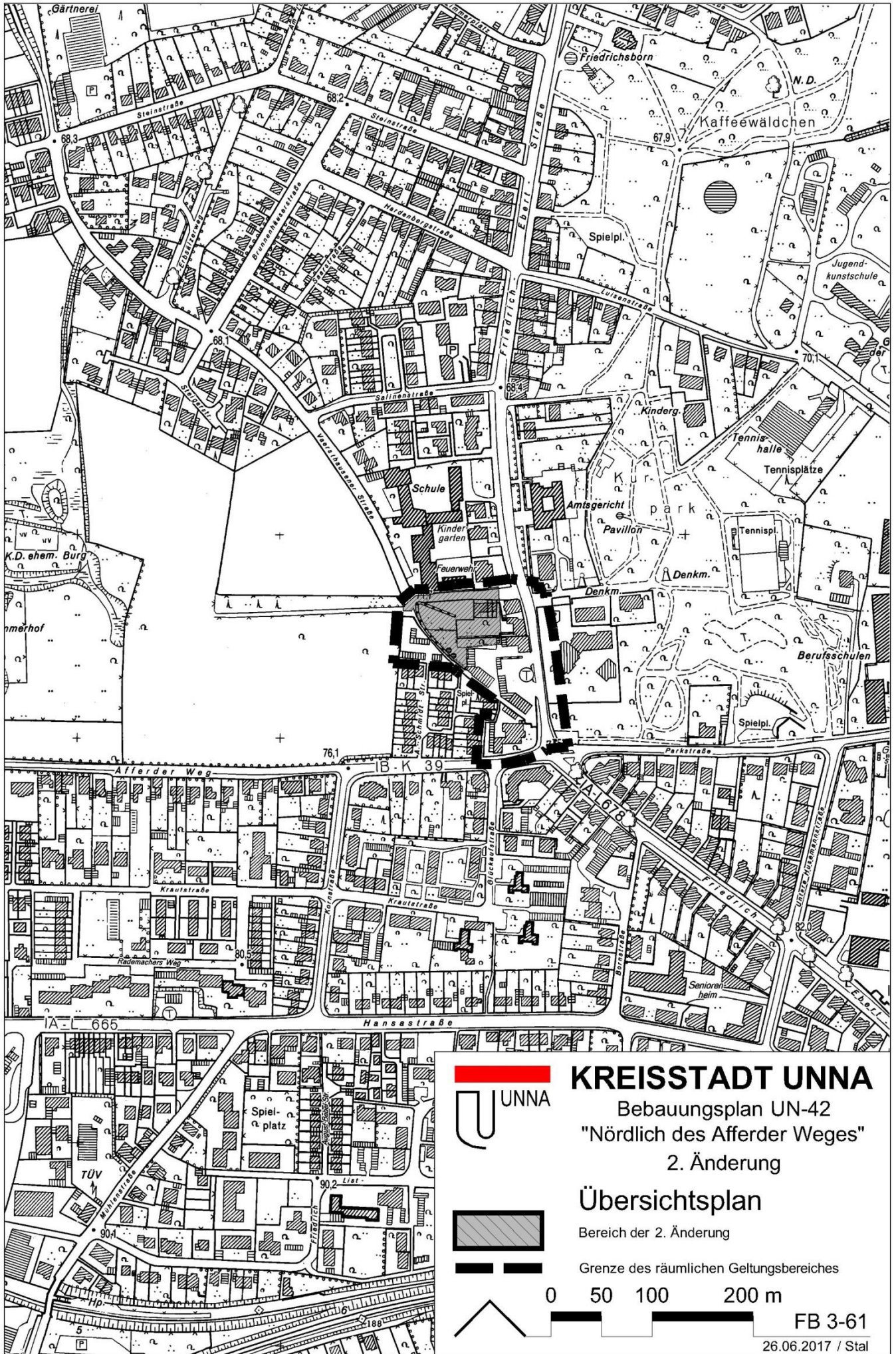
Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehrsplanung der Kreisstadt Unna vom 21.06.2017 zur Öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Unna Nr. 42 „Nördlich des Afferder Weges“, 2. Änderung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Unna, den 28.06.2017

gez. Werner Kolter  
Bürgermeister

Abl.KrStUN 17 – 37 / 29. Juni 2017







38.

**Bekanntmachung****Erneute Öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der ehemaligen Landesstelle Unna-Massen**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehrsplanung der Kreisstadt Unna hat in seiner Sitzung am 21.06.2017 folgenden Beschluss gefasst, der hiermit öffentlich bekannt gemacht wird:

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit der dazugehörigen Begründung gemäß. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB im Rahmen der öffentlichen Auslegung zu beteiligen.

Der Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes inkl. Begründung und Umweltbericht liegt erneut gem. § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom

**11.07.2017 bis einschließlich 14.08.2017**

bei dem Bereich 3-61, Bauleitplanung der Kreisstadt Unna, Rathausplatz 1 (Rathaus, 3. Obergeschoss, Aufgang B, Ostflügel, Aushang neben Raum 307), während der Dienststunden

**montags bis donnerstags von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr**

und

**freitags von 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr**

zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

Zusätzlich kann der Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes inkl. Begründung und Umweltbericht im Internet eingesehen werden. Unter der Internetadresse <http://www.unna.de> ist unter der Rubrik „Bauen und Wohnen, Wirtschaft, Umwelt, Gutachterausschuss“, Unterpunkt „Bebauungspläne“ eine Liste der Bebauungspläne im laufenden Verfahren zu finden. Hier sind die Planunterlagen als download abrufbar.

Stellungnahmen hierzu können während der o. g. Auslegungsfrist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift beim Bereich 3-61, Bauleitplanung vorgebracht werden.

Für Fragen und Auskünfte stehen Mitarbeiter des Bereiches Bauleitplanung zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 (2) Satz 2 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und bei Aufstellung eines

Bebauungsplanes ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Unna, den 28.06.2017

gez. Werner Kolter  
Bürgermeister

### **Bekanntmachungsanordnung**

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehrsplanung der Kreisstadt Unna vom 21.06.2017 zur erneuten Öffentlichen Auslegung des Entwurfs zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der ehemaligen Landesstelle Unna-Massen wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Unna, den 28.06.2017

gez. Werner Kolter  
Bürgermeister

Abl.KrStUN 17 – 38 / 29. Juni 2017

