

06

06.04.2018

INHALT

SEITE

- | | |
|---|----|
| 19. Aufstellungsbeschluss und Öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Hof Drücke“, Ortsteil Unna-Königsborn | 56 |
| 20. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs Unna Nr. 23 „Am Südfriedhof“, 6. Änderung | 61 |
| 21. Wechsel von Aufsichtsratsmitgliedern der Stadtwerke Unna GmbH nach § 52 Abs. 2 GmbHG ab 22.03.2018 | 64 |
| 22. Wechsel von Aufsichtsratsmitgliedern der Wirtschaftsbetriebe der Stadt Unna GmbH nach § 52 Abs. 2 GmbHG ab 22.03.2018 | 64 |

19.

Bekanntmachung

**Aufstellungsbeschluss und Öffentliche Auslegung
des Entwurfs zur 9. Änderung des
Flächennutzungsplanes für den Bereich
„Hof Drücke“, Ortsteil Unna-Königsborn**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehrsplanung der Kreisstadt Unna hat in seiner Sitzung am 21.03.2018 folgenden Beschluss gefasst, der hiermit öffentlich bekannt gemacht wird:

1. Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine städtebauliche Neuordnung des Königsborner Sportplatzes an der Straße „Am Ludwigsbau“ zu einem Wohngebiet zu schaffen, ist im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB) mit der Aufstellung des Bebauungsplans UN Nr. 146 „Hof Drücke“ ein Plan zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Hof Drücke“ für den nachfolgend näher beschriebenen Bereich aufzustellen. Das Änderungsgebiet liegt südlich der S-Bahn und östlich der Vaersthausener Straße und umfasst die Grundstücke Gemarkung Unna, Flur 3, Flurstück 507 und 163.
2. Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Hof Drücke“ ist mit der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Rahmen der Offenlage um Stellungnahmen gebeten.

Der Entwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes inkl. Begründung und Umweltbericht liegt gem. § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom

16.04.2018 bis einschließlich 18.05.2018

bei dem Bereich 3-61, Bauleitplanung der Kreisstadt Unna, Rathausplatz 1 (Rathaus, 3. Obergeschoss, Aufgang B, Ostflügel, Aushang neben Raum 307), während der Dienststunden

montags bis donnerstags von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr

und

freitags von 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr

zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

Folgende umweltbezogene Informationen sind bei der Kreisstadt Unna verfügbar:

1. Umweltbericht zur 9. Flächennutzungsplanänderung, in dem die Umweltauswirkungen in Bezug auf die Schutzgüter Mensch – Bevölke-

rung/Gesundheit, Arten und Lebensgemeinschaften / Biotoptypen, Landschafts- / Siedlungsbild, Boden, Wasser, Klima und Luft, Kultur- und sonstige Sachgüter, deren Wechselwirkungen untereinander und sonstige Umweltbelange beschrieben und bewertet werden.

2. Fachgutachten, die im Rahmen des im Parallelverfahren aufzustellenden Bebauungsplans Unna Nr. 46 „Hof Drücke“ erstellt wurden:

- Artenschutzrechtlicher Beitrag zum Bebauungsplan Nr. 146 "Hof Drücke", Kreisstadt Unna vom 05/2017; „gruenplan“, Dortmund
- Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 146 "Hof Drücke" in Unna-Königsborn vom 07.08.2017; Peutz Consult GmbH, Dortmund
- Untersuchungen zur Niederschlagsversickerung für das BV Hof Drücke, Unna; Bericht vom 05.09.2017; Guch Geologie+Umwelt-Consulting Hamm GmbH, Hamm
- Baugrundbeurteilung für das BV: Erschließungsmaßnahme Hof Drücke, Unna vom 18.09.2017; Guch Geologie+Umwelt-Consulting Hamm GmbH, Hamm
- Bauvorhaben Hof Drücke Unna - Bodengutachten (Chemie) vom 31.01.2018; Dr. Heckemanns & Partner, Essen

3. Stellungnahmen mit umweltrelevantem Bezug, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB abgegeben wurden:

- Kreis Unna – Untere Bodenschutzbehörde; Belange des Bodenschutzes, Beurteilung der Ergebnisse der Gutachtens zur Baugrundbeurteilung und der chemischen Analyse möglicher Bodenverunreinigungen insbes. mit Pestiziden (27.03.2018).
- Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW; Beschreibung der bergbaulichen Situation und vorhandener Bergrechte (16.01.2018).

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind bei der Kreisstadt Unna verfügbar:

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art umweltbezogener Information
Mensch	Umweltbericht zur Flächennutzungsplanänderung Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 146 "Hof Drücke" Bodengutachten (chemische Analyse) Stellungnahme Kreis Unna	Lärmimmissionen durch Straßen - und Schienenverkehr (A 1, S4), Gewerbelärm (Gärtnerei). Bodenverunreinigungen u.a. mit Pestiziden (intensive Nutzung Rasensportplatz). Risikobewertung Wirkungspfad Boden-Mensch.
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	Umweltbericht zur Flächennutzungsplanänderung Artenschutzrechtlicher Beitrag	Bewertung des Lebensraums. Allgemeine artenschutzrechtliche Prüfung. Erhebung und Bewertung von Avifauna und Fledermäusen

		sowie geschützte Pflanzenarten. Schutzkategorien nach BNatSchG, oder Flächen des Biotopkatasters NRW sind durch das Vorhaben nicht betroffen.
Fläche, Boden	Umweltbericht zur Flächennutzungsplanänderung Baugrundbeurteilung Untersuchung zur Niederschlagsversickerung Bodengutachten (chemische Analyse) Stellungnahme Kreis Unna Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg	Inanspruchnahme einer vorgenutzten Fläche (ehem. Sportplatzgelände) inmitten des Siedlungsraums von Unna. Analyse und Bewertung der Bodenverunreinigungen u.a. mit Pestiziden (intensive Nutzung Rasensportplatz). Bergbauliche Einwirkungen
Wasser	Umweltbericht zur Flächennutzungsplanänderung Bodengutachten (chemische Analyse)	Keine offenen Gewässer betroffen. Versiegelungsgrad: Beurteilung der Beeinflussung der Grundwasserhältnisse aufgrund der geplanten Nutzung. Bodenverunreinigungen u.a. mit Pestiziden (intensive Nutzung Rasensportplatz). Risikobewertung Wirkungspfad Boden - Grundwasser.
Klima und Luft	Umweltbericht zur Flächennutzungsplanänderung	Aussagen zu Durchlüftungs-, Luftreinigungs- und Wärmeregulationsfunktion. Geringfügige Beeinflussung des örtlichen Kleinklimas durch geplante wohnbauliche Nutzung.
Orts- und Landschaftsbild	Umweltbericht zur Flächennutzungsplanänderung	Kleinflächige Veränderung des Landschaftsbildes und der Blickbeziehungen durch Gebäudekörper
Kulturgüter und sonstige Sachgüter	Umweltbericht zur Flächennutzungsplanänderung	Kulturgüter in Form von Bau- oder Bodendenkmälern sind nicht vorhanden.
Wechselwirkungen und kumulative Wirkungen	Umweltbericht zur Flächennutzungsplanänderung	Relevanten Wechselwirkungen z. B. Wirkungspfade Boden-Wasser-Lebensgemeinschaften werden den einzelnen Schutzgütern zugeordnet (s.o.)

Der Entwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes inkl. Begründung und Umweltbericht sowie die umweltbezogenen Informationen können ebenfalls im Internet eingesehen werden. Unter der Internetadresse

<http://www.unna.de> ist unter der Rubrik „Bauen und Wohnen, Wirtschaft, Umwelt“, Unterpunkt „Bebauungspläne“ eine Liste der Bebauungspläne im laufenden Verfahren zu finden. Hierunter sind auch die Planunterlagen der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes als Download abrufbar.

Stellungnahmen hierzu können während der o. g. Auslegungsfrist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift beim Bereich 3-61, Bauleitplanung vorgebracht werden.

Für Fragen und Auskünfte stehen Mitarbeiter des Bereiches Bauleitplanung zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 (2) Satz 2 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben können

Es wird ergänzend darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Unna, den 05.04.2018

gez. Werner Kolter
Bürgermeister

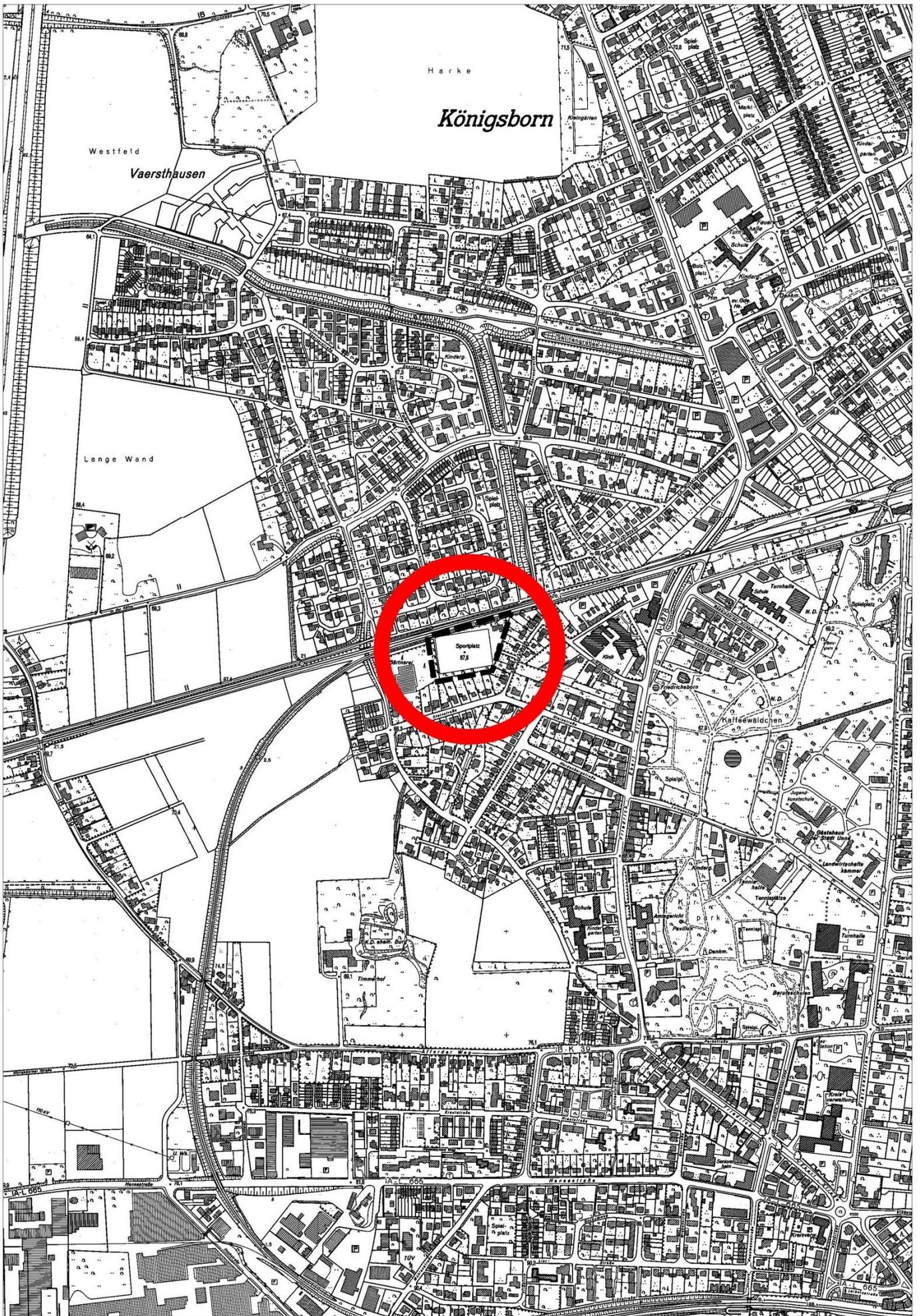
Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehrsplanung der Kreisstadt Unna vom 21.03.2018 zur Aufstellung und Öffentlichen Auslegung des Entwurfs zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Hof Drücke“, Ortsteil Unna-Königsborn wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Unna, den 05.04.2018

gez. Werner Kolter
Bürgermeister

Abl.KrStUN 06 – 19 / 06. April 2018



20.

Bekanntmachung**Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs
Unna Nr. 23 „Am Südfriedhof“, 6. Änderung**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehrsplanung der Kreisstadt Unna hat in seiner Sitzung am 21.03.2018 folgenden Beschluss gefasst, der hiermit öffentlich bekannt gemacht wird:

Der Entwurf des Bebauungsplans Unna Nr. 23 "Am Südfriedhof" 6. Änderung ist mit der dazugehörigen Begründung gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB im Rahmen der öffentlichen Auslegung zu beteiligen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfs ist in dem beigefügten Lageplan dargestellt.

Da der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt wird, wird von der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB, dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, der Angabe nach § 3 (2) Satz 2 BauGB und der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10 (4) BauGB abgesehen; § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Der Entwurf des Bebauungsplans Unna Nr. 23 „Am Südfriedhof“, 6. Änderung inkl. Begründung liegt gem. § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom

16.04.2018 bis einschließlich 18.05.2018

bei dem Bereich 3-61, Bauleitplanung der Kreisstadt Unna, Rathausplatz 1 (Rathaus, 3. Obergeschoss, Ausgang B, Ostflügel, Aushang neben Raum 307), während der Dienststunden

montags bis donnerstags von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr

und

freitags von 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr

zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

Zusätzlich kann der Entwurf des Bebauungsplans Unna Nr. 23 „Am Südfriedhof“, 6. Änderung inkl. Begründung im Internet eingesehen werden. Unter der Internetadresse <http://www.unna.de> ist unter der Rubrik „Bauen und Wohnen, Wirtschaft, Umwelt“, Unterpunkt „Bebauungspläne“ eine Liste der Bebauungspläne im laufenden Verfahren zu finden. Hier sind die Planunterlagen als download abrufbar.

Stellungnahmen hierzu können während der o. g. Auslegungsfrist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift beim Bereich 3-61, Bauleitplanung vorgebracht werden.

Für Fragen und Auskünfte stehen Mitarbeiter des Bereiches Bauleitplanung zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 (2) Satz 2 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Unna, den 05.04.2018

gez. Werner Kolter
Bürgermeister

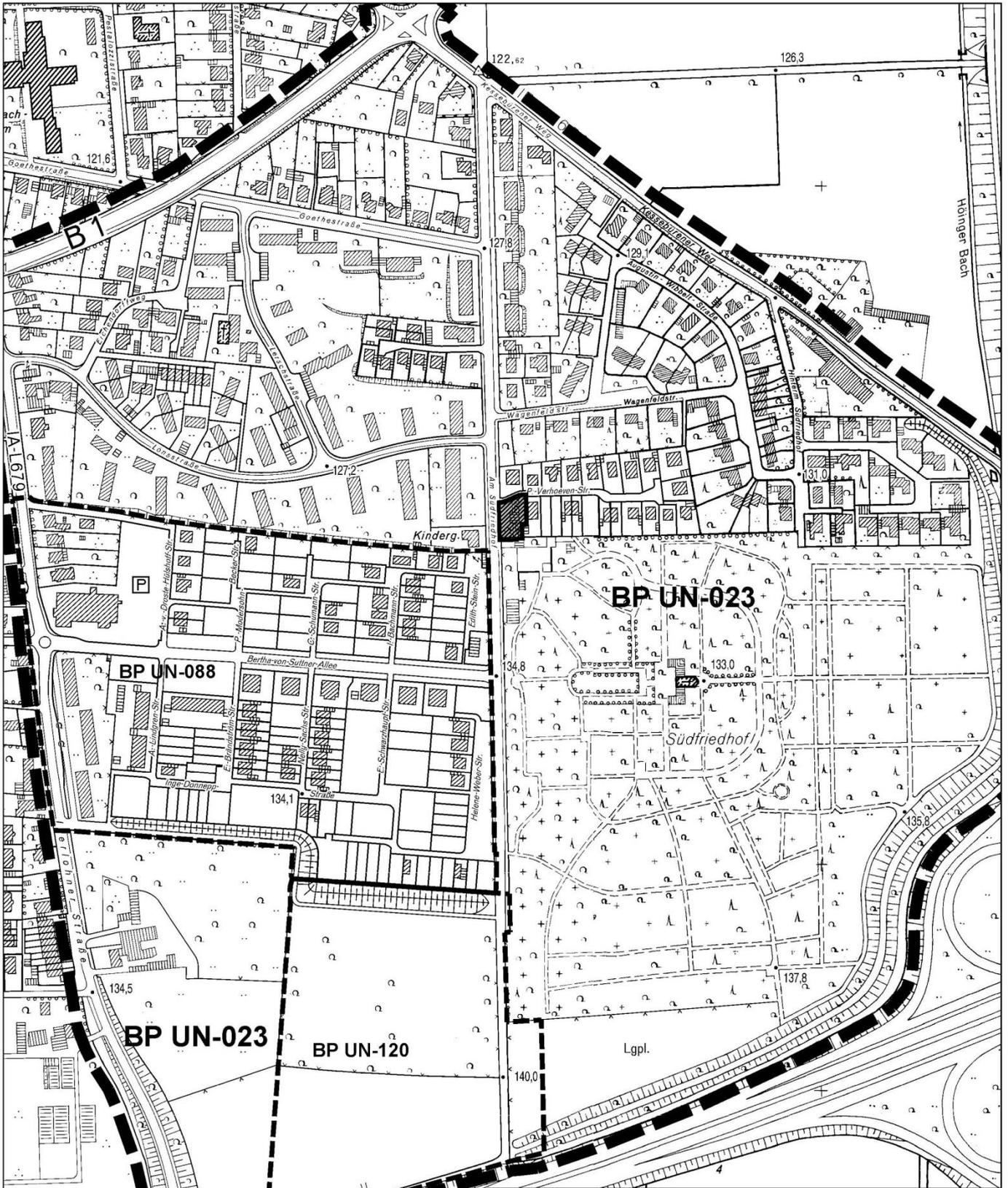
Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehrsplanung der Kreisstadt Unna vom 21.03.2018 zur Öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Unna Nr. 23 „Am Südfriedhof“, 6. Änderung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Unna, den 05.04.2018

gez. Werner Kolter
Bürgermeister

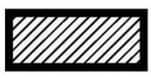
Abl.KrStUN 06 – 20 / 06. April 2018



KREISSTADT UNNA

Bebauungsplan UN-023-06
 "Am Südfriedhof"
 6. Änderung

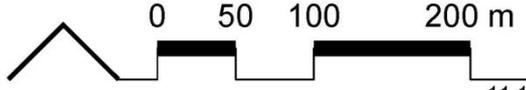
Übersichtsplan



Bereich der 6. Änderung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



FB 3-61

11.12.2017 /Mei.

21. **Bekanntmachung**

**Wechsel von Aufsichtsratsmitgliedern der Stadtwerke Unna GmbH
nach § 52 Abs. 2 GmbHG
ab 22.03.2018**

	<u>Ordentliches Mitglied</u>	<u>Stellv. Mitglied</u>
Bisher:	Kikul, Olaf	Hönig-Heinemann, Thomas
Neu:	Kikul, Olaf	Scheurer, Dennis

Abl.KrStUN 06 – 21 / 06. April 2018

22. **Bekanntmachung**

**Wechsel von Aufsichtsratsmitgliedern der Wirtschaftsbetriebe der
Stadt Unna GmbH
nach § 52 Abs. 2 GmbHG
ab 22.03.2018**

Beratend	<u>Ordentliches Mitglied</u>	<u>Stellv. Mitglied</u>
Bisher:	Kikul, Olaf	Hönig-Heinemann, Thomas
Neu:	Kikul, Olaf	Scheurer, Dennis

Abl.KrStUN 06 – 22 / 06. April 2018