

07

18.04.2018

INHALT

SEITE

- | | |
|---|----|
| 23. Einladung zur Sitzung des Rates
der Kreisstadt Unna am
26.04.2018 | 65 |
| 24. Amtliche Bekanntmachung des Gut-
achterausschusses für Grundstücks-
werte in der Stadt Unna | 68 |
| 25. Öffentliche Auslegung des Bebau-
ungsplanentwurfs Unna Nr. 146 „Hof
Drücke“ | 69 |
| 26. Versteigerung von Fundsachen über
das Internet | 74 |

23.

Bekanntmachung**Einladung**

zur Sitzung des Rates der Kreisstadt Unna	Datum 26.04.2018	Uhrzeit 17:00 Uhr
Ort Rathaus, Ratssaal, Rathausplatz 1, 59423 Unna		
Unna, 17.04.2018	gez. Kolter Bürgermeister / Ausschussvorsitzende/r	

Hinweis: Die Vorbesprechungen der Fraktionen beginnen grundsätzlich eine Stunde vor der Sitzung

Tagesordnung

Öffentlicher Teil		Vorlagen-Nr.
1.	Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung am 22.02.2018	
2.	Umbesetzung von Ausschüssen und Gremien	
2.1.	Umbesetzung von Ausschüssen	1183/18 wird nachgereicht
3.	Mitteilungsvorlagen	
3.1.	Jahresabschluss 2017: Übertragung von Ermächtigungen in das Haushaltsjahr 2018	1166/18
3.2.	Kenntnisnahme über die im Haushaltsjahr 2017 geleisteten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im Ergebnis- und Finanzplan	1169/18
3.3.	Aktualisierung des voraussichtlichen Rechnungsergebnisses 2018 und der Fortschreibung der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2019-2021	1176/18
4.	Beschlussfassung durch den Rat der Kreisstadt Unna	
4.1.	Bericht und Beschlussfassung über die Zwischenergebnisse der interfraktionellen Arbeitsgruppe zur Erarbeitung von Konsolidierungsmaßnahmen	1178/18
4.2.	Hauptsatzung der Kreisstadt Unna Erlass der Zweiten Änderungssatzung	0003/14/2
4.3.	Einbringung des Entwurfes des Jahresabschlusses 2017	1164/18

4.4.	Entwicklungsplanung für einen Bildungsstandort Hertinger Tor	1121/18
4.5.	Wiederwahl der Schiedspersonen für die Schiedsbezirke III und V	1168/18
4.6.	Beitritt der Stadtwerke Unna GmbH in die BREKO-Einkaufsgemeinschaft eG	1101/18
4.7.	Einziehung von Teilflächen öffentlich genutzter Verkehrsflächen hier: Einziehung Fuß- und Radweg zwischen „Werler Straße“ und „Marie-Curie-Straße“	0900/17
4.8.	Schulzentrum Nord / Hellweg-Sporthallen; Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen	1117/18
4.9.	Bebauungsplan Unna-Lünern Nr.09 "Am alten Bach"; Satzungsbeschluss	1143/18
4.10.	9. Änderungssatzung zur Betriebssatzung der Stadt Unna für die eigenbetriebsähnliche Einrichtung „Stadtbetriebe Unna“ vom 22.12.1994	1182/18
5.	Mündliche Mitteilungen	
6.	Mündliche Anfragen	
7.	Einwohnerfragestunde	

Nicht öffentlicher Teil

	Vorlagen-Nr.	
1.	Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung am 22.02.2018	
2.	Beschlussfassung durch den Rat der Kreisstadt Unna	
2.1.	Vorschlagliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen	1170/18
2.2.	Vorschlagliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen	1170/18/1 wird nachgereicht
2.3.	Erschließung im Bereich des BP Unna Nr. 87A "Interkommunales Gewerbegebiet Kamen/Unna - westl. Teilgebiet" hier: Übertragung der Erschließung	1155/18
2.4.	Erschließung im Bereich des BP UN-Lünern Nr. 09 "Am alten Bach" hier: Übertragung der Erschließung	1081/17
3.	Mitteilungsvorlagen	
3.1.	Steuerangelegenheiten	1184/18

4. Mündliche Mitteilungen
5. Mündliche Anfragen

Abl.KrStUN 07 – 23 / 18. April 2018

24. **Bekanntmachung**

des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Unna

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Unna hat in seiner Sitzung am 09.04.2018

gemäß § 196 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 118 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) in Verbindung mit § 11 Gutachterausschussverordnung NRW vom 23.03.2004 (GV. NRW. S. 146), zuletzt geändert durch Artikel 8 der Verordnung vom 16. Juli 2013 (GV. NRW. S. 483)

gebietstypische Bodenrichtwerte für das **Stadtgebiet Unna** bezogen auf den Stichtag 01.01.2018 (Auswertezeitraum 01.01-31.12.2017) ermittelt und beschlossen.

In der oben genannten Sitzung hat der Gutachterausschuss gemäß § 193 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 118 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) in Verbindung mit § 12 Gutachterausschussverordnung NRW vom 23.03.2004 (GV. NRW. S. 146), zuletzt geändert durch Artikel 8 der Verordnung vom 16. Juli 2013 (GV. NRW. S. 483) auch sonstige für die Wertermittlung erforderlichen Daten ermittelt und beschlossen.

Die Bodenrichtwerte sind **kostenfrei** spätestens ab dem 23.04.2018 im BodenRichtwertInformationsSystem des Landes NRW unter der Internetadresse www.borisplus.nrw.de veröffentlicht.

Die sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten sind neben anderen Informationen zum Grundstücksmarkt im Stadtgebiet Unna im ebenfalls vom Gutachterausschuss erstellten Grundstücksmarktbericht 2018 (Auswertezeitraum 01.01.-31.12.2017) enthalten. Dieser ist ebenfalls unter der oben genannten Internetadresse veröffentlicht und kostenfrei abrufbar.

Gemäß § 196 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 118 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) kann jedermann von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Auskunft über die Bodenrichtwerte verlangen.

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses ist unter der Adresse „Rathausplatz 1, 59423 Unna“ (Rathaus der Kreisstadt Unna) zu erreichen und während der folgenden Geschäftszeiten geöffnet: Mo-Do von 8:30 – 12.00 Uhr und von 13.30 – 15.45 Uhr, Freitags von 8:30 – 12.30 Uhr.

Auskünfte werden auch telefonisch unter den Rufnummern 02303/103-620 oder 02303/103-624 erteilt.

25.

Bekanntmachung**Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs
Unna Nr. 146 „Hof Drücke“**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehrsplanung der Kreisstadt Unna hat in seiner Sitzung am 21.03.2018 folgenden Beschluss gefasst, der hiermit öffentlich bekannt gemacht wird:

1. Von dem Ergebnis der gem. § 3 (1) BauGB durchgeführten frühzeitigen Bürgerbeteiligung in Form einer Bürgerversammlung am 21.11.2017 wird Kenntnis genommen (vgl. Anlage 1).
2. Der Bebauungsplanentwurf Unna Nr. 146 „Hof Drücke“ ist mit der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB im Rahmen der öffentlichen Auslegung zu beteiligen.

Der Entwurf des Bebauungsplans Unna Nr. 146 „Hof Drücke“ inkl. Begründung und Umweltbericht liegt gem. § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom

30.04.2018 bis einschließlich 31.05.2018

bei dem Bereich 3-61, Bauleitplanung der Kreisstadt Unna, Rathausplatz 1 (Rathaus, 3. Obergeschoss, Aufgang B, Ostflügel, Aushang neben Raum 307), während der Dienststunden

montags bis donnerstags von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr

und

freitags von 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr

zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind bei der Kreisstadt Unna verfügbar:

I. Begründung einschließlich Umweltbericht zum Bebauungsplan UN Nr. 146 "Hof Drücke".

In der Begründung nebst Umweltbericht werden u.a. die Bestandssituation und die Auswirkungen der Planungen auf die Schutzgüter Menschen, Pflanzen und Tiere, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft, Kultur- und sonstige Sachgüter und deren Wechselwirkungen und Wirkungsgefüge untereinander sowie die geplanten Maßnahmen zur Vermeidung,

Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen untersucht und bewertet. Insbesondere werden die Themen Immissionsschutz und Verkehr behandelt. Weiterhin werden Aussagen zu den Themen Boden- und Grundwasserschutz, Denkmalschutz, Artenschutz sowie der Untersuchung zu Kampfmittelfunden und Bergbauaktivität.

II. Fachgutachten und fachgutachterliche Stellungnahmen zum Bebauungsplan UN Nr. 146 "Hof Drücke":

1. Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 146 "Hof Drücke" in Unna-Königborn, Peutz Consult GmbH, 07.03.2018.
 - Inhalt: Ermittlung der Gewerbelärmimmissionen durch das westlich des Plangebiets liegende Gartenzentrum, der Verkehrslärmimmissionen durch die Schienenverkehrswege nördlich des Plangebiets sowie des angrenzenden Straßenverkehrs.
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i.S.d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch.
2. Bodengutachten Chemie, Dr. Heckemanns & Partner GmbH, 31.01.2018.
 - Inhalt: Untersuchung der chemischen Beschaffenheit des Geländes infolge der spezifischen Vornutzung und bereichsweise angetroffener Auffüllungsmaterialien.
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i.S.d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Boden
3. Baugrundbeurteilung für das BV: Erschließungsmaßnahme Hof Drücke, Unna, GUCH Geologie+Umwelt-Consulting Hamm GmbH, 18.09.2017
 - Inhalt: Bewertung des Baugrunds hinsichtlich der Tragfähigkeit und der bautechnischen Eigenschaften der im Baugebiet anstehenden Böden.
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i.S.d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Boden, Grundwasser
4. Untersuchung zur Niederschlagsversickerung für das BV: Hof Drücke, Unna, GUCH Geologie+Umwelt-Consulting Hamm GmbH, 05.09.2017
 - Inhalt: Prüfung der Niederschlagsversickerung der Böden.
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i.S.d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Boden, Grundwasser
5. Artenschutzrechtlicher Beitrag zum Bebauungsplan Nr. 146 "Hof Drücke", in der Kreisstadt Unna, Büro Grünplan, Mai 2017
 - Inhalt: Erfassung vorkommender und möglicherweise vom Eingriff betroffener planungsrelevanter Tierarten.
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i.S.d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Tiere/ biologische Vielfalt.

III. Stellungnahmen von Fachbehörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

1. Stellungnahme des Kreises Unna, Stabstelle Mobilität und Planung, Untere Bodenschutzbehörde 26.09.2017
 - Themen: Altlastenverdacht
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i.S.d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Boden, Mensch
2. Stellungnahme der Abteilung Sicherheit und Ordnung der Kreisstadt Unna, 11.09.2017
 - Themen: Kampfmittel
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i.S.d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch

Der Entwurf des Bebauungsplans Unna Nr. 146 „Hof Drücke“ können inkl. Begründung und Umweltbericht sowie die umweltbezogenen Informationen im Internet eingesehen werden. Unter der Internetadresse <http://www.unna.de> ist unter der Rubrik „Bauen und Wohnen, Wirtschaft, Umwelt“, Unterpunkt „Bebauungspläne“ eine Liste der Bebauungspläne im laufenden Verfahren zu finden. Hier sind die Planunterlagen als download abrufbar.

Stellungnahmen hierzu können während der o. g. Auslegungsfrist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift beim Bereich 3-61, Bauleitplanung vorgebracht werden.

Für Fragen und Auskünfte stehen Mitarbeiter des Bereiches Bauleitplanung zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 (2) Satz 2 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Unna, den 16.04.2018

gez. Werner Kolter
Bürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehrsplanung der Kreisstadt Unna vom 21.03.2018 zur Öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Unna Nr. 146 „Hof Drücke“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Unna, den 16.04.2018

gez. Werner Kolter
Bürgermeister

Abl.KrStUN 07 – 25 / 18. April 2018

26.

Bekanntmachung**Versteigerung von Fundsachen über das Internet**

Die Kreisstadt Unna wird Fundsachen, an denen innerhalb der gesetzlichen Frist weder von rechtmäßigen Eigentümern noch von Findern Eigentumsansprüche geltend gemacht worden sind, über das Internet im folgenden Zeitraum online versteigern lassen:

durchgehend vom

28.06.2018 (19.00 Uhr) bis 08.07.2018 (19.00 Uhr).

Es handelt sich um folgende Fundsachen:

Fahrräder

diverse Handys (tlw. zu Sets gepackt)

diverse Gegenstände (Uhren, Schmuck, Brillen)

Die Fundsachen werden ab 17.05.2018 im FunduS Internet Portal unter

www.e-fund.de

in einer Vorschau angeboten und im Versteigerungszeitraum über das Portal www.sonderauktionen.net versteigert.

Auf die entsprechenden Hinweise und Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Versteigerungsverfahrens wird verwiesen.

Abl.KrStUN 07 – 26 / 18. April 2018