

# 03

04.02.2005

## INHALT

## SEITE

9	Öffentliche Bekanntgabe: Entwurf der Haushaltssatzung 2005	16
10	Aufhebung eines Teilbereiches im Bebauungsplan Unna Lünern Nr. 05 „Ehemalige Gerberei / Kuhstraße“	17
11	Erneuter Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Unna Massen Nr. 17 „Gewerbegebiet Dortmunder Straße“	19
12	Satzung der Stadt Unna über den Bebauungsplan Unna Nr. 104 „Industriepark, 2. östliche Erweiterung“	21
13	Wechsel von Aufsichtsratsmitgliedern der Sport und Bäderbetriebe Unna GmbH	24

09.

**Ö F F E N T L I C H E B E K A N N T G A B E****Entwurf Haushaltssatzung 2005**

Aufgrund des § 80 Abs. 3 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.11.2004 (GV. NRW 2004, S. 644) in der Fassung der Berichtigung vom 06.01.2005 (GV. NRW S. 15) wird Folgendes bekanntgegeben:

Der Entwurf der Haushaltssatzung der Stadt Unna für das Haushaltsjahr 2005 mit ihren Anlagen liegt in der Zeit vom

**08.02.2005 - 18.02.2005**

während der Dienststunden (montags - donnerstags 8.00 - 12.00 Uhr, 13.30 - 16.00 Uhr, freitags von 8.00 - 12.30 Uhr)

bei der Kämmerei / Finanzmanagement der Stadtverwaltung Unna  
Rathausplatz 1  
59423 Unna  
Zimmer 248 und 254

öffentlich aus.

Einwendungen gegen den Entwurf der Haushaltssatzung 2005 mit ihren Anlagen können Einwohner oder Abgabepflichtige innerhalb einer Frist von vierzehn Tagen nach Beginn der Auslegung bei der Stadtverwaltung Unna, Kämmerei / Finanzmanagement (Anschrift wie oben), schriftlich oder mündlich zu Protokoll erheben.

Über fristgerecht erhobene Einwendungen beschließt der Rat in öffentlicher Sitzung.

Unna, den 04.02.2005

Der Bürgermeister

gez. Werner Kolter

Abl. StUN 03-09/04. Februar 2005

10.

**B E K A N N T M A C H U N G****Aufhebung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Unna-Lünern Nr. 05  
„Ehemalige Gerberei / Kuhstraße“ und Auslegung dieses Bereiches**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehrsplanung der Stadt Unna hat in seiner Sitzung am 26.01.2005 beschlossen, einen Teilbereich des Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Unna-Lünern Nr. 05 „Ehemalige Gerberei / Kuhstraße“ aufzuheben und gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung öffentlich auszulegen.

Der räumliche Geltungsbereich des Aufhebungsbereiches im Bebauungsplan Unna-Lünern Nr. 05 „Ehemalige Gerberei / Kuhstraße“ umfasst das Flurstück 737, Flur 2 in der Gemarkung Lünern (s. auch Übersichtsplan).

Der Aufhebungsbereich im Bebauungsplan Unna-Lünern Nr. 05 „Ehemalige Gerberei/ Kuhstraße“, inkl. Begründung, liegt gem. § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom

**21.02.2005 bis einschließlich 22.03.2005**

bei dem Bereich Planung (ehemals Planungsamt) der Stadt Unna, Rathausplatz 1 (Rathaus, 3. Obergeschoss, Aufgang B, Ostflügel, Aushang neben Raum 307), während der Dienststunden

**montags bis donnerstags von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr**

und

**freitags von 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr**

zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

Im Rahmen des Aufhebungsverfahrens wird keine Umweltprüfung (UP) durchgeführt, da das Verfahren gem. § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) erfolgt.

Stellungnahmen können hierzu während der o. g. Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift beim Bereich Planung vorgebracht werden.

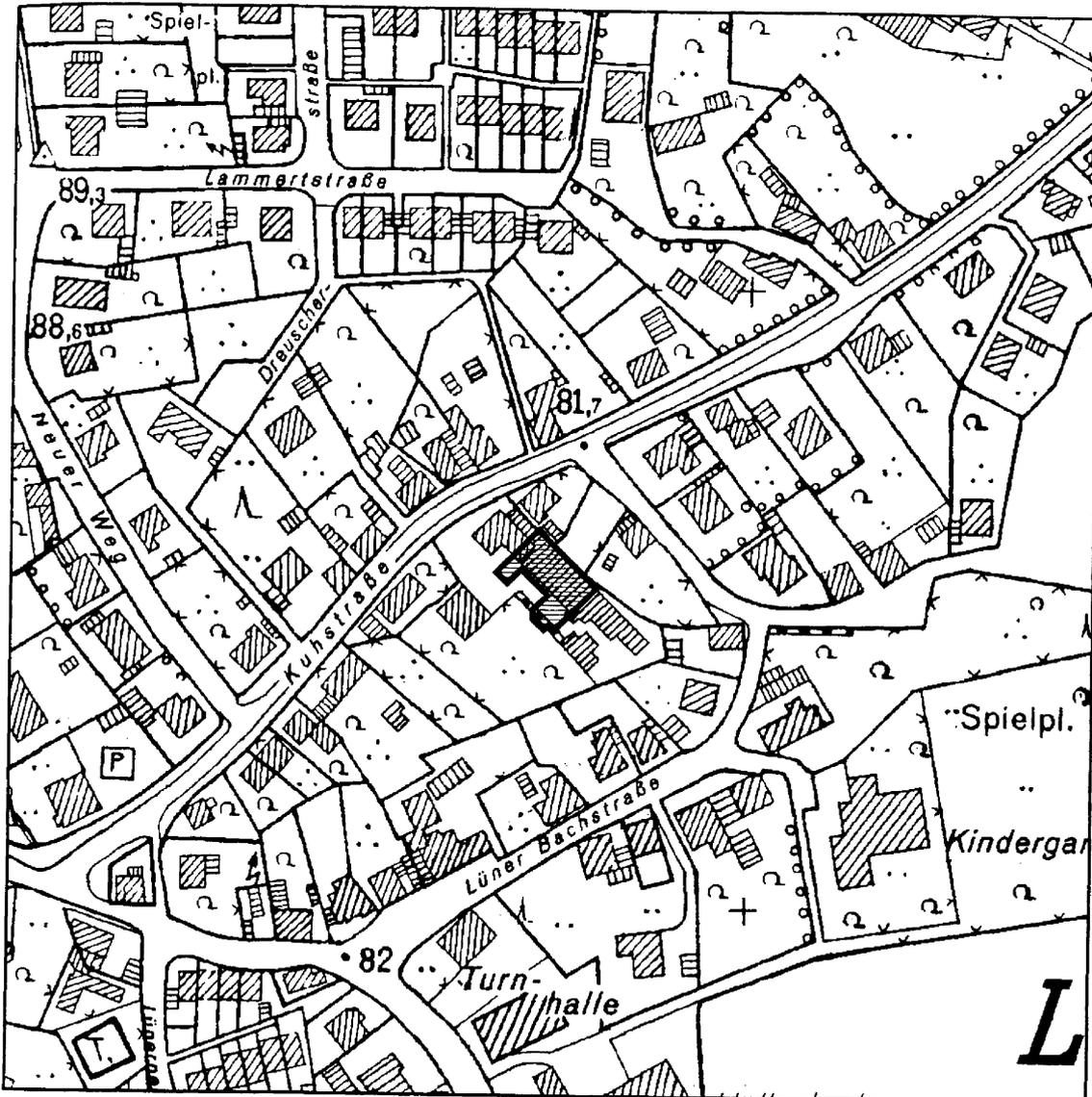
Für Fragen und Auskünfte stehen Mitarbeiter des Bereiches Planung zur Verfügung.

Unna, 01.02.2005

Der Bürgermeister

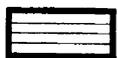
gez. Werner Kolter

## ÜBERSICHTSPLAN



# STADT UNNA

Aufhebung eines Teilbereichs des  
Bebauungsplans LÜ 5  
"Ehemal. Gerberei / Kuhstr."



Aufhebungsbereich



11.

**B E K A N N T M A C H U N G****Erneuter Aufstellungsbeschluss  
des Bebauungsplanes Unna-Massen Nr. 17 „Gewerbegebiet Dortmunder Straße“**

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Neuordnung des zwischen der Massener Bahnhofstraße, der Nordstraße und der Dortmunder Straße gelegenen Bereiches zu schaffen, hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehrsplanung am 26.01.2005 beschlossen, einen Bebauungsplan mit der Bezeichnung Unna-Massen Nr. 17 „Gewerbegebiet Dortmunder Straße“ im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss des Rates der Stadt Unna vom 30.09.1993 wird hierdurch erneut bestätigt.

Der Bebauungsplan wird begrenzt (s. auch Übersichtsplan):

im Norden von der Massener Straße (L 821)

im Osten von der Nordstraße

im Süden von der Wegeparzelle die entlang des Grabens der Gebäude Nordstraße 41 nach Westen in Richtung Dortmunder Straße verläuft (Flurstück 344/58 der Flur 9, Gemarkung Massen und der Nordgrenze des Flurstücks 177/57 der Flur 9, Gemarkung Massen

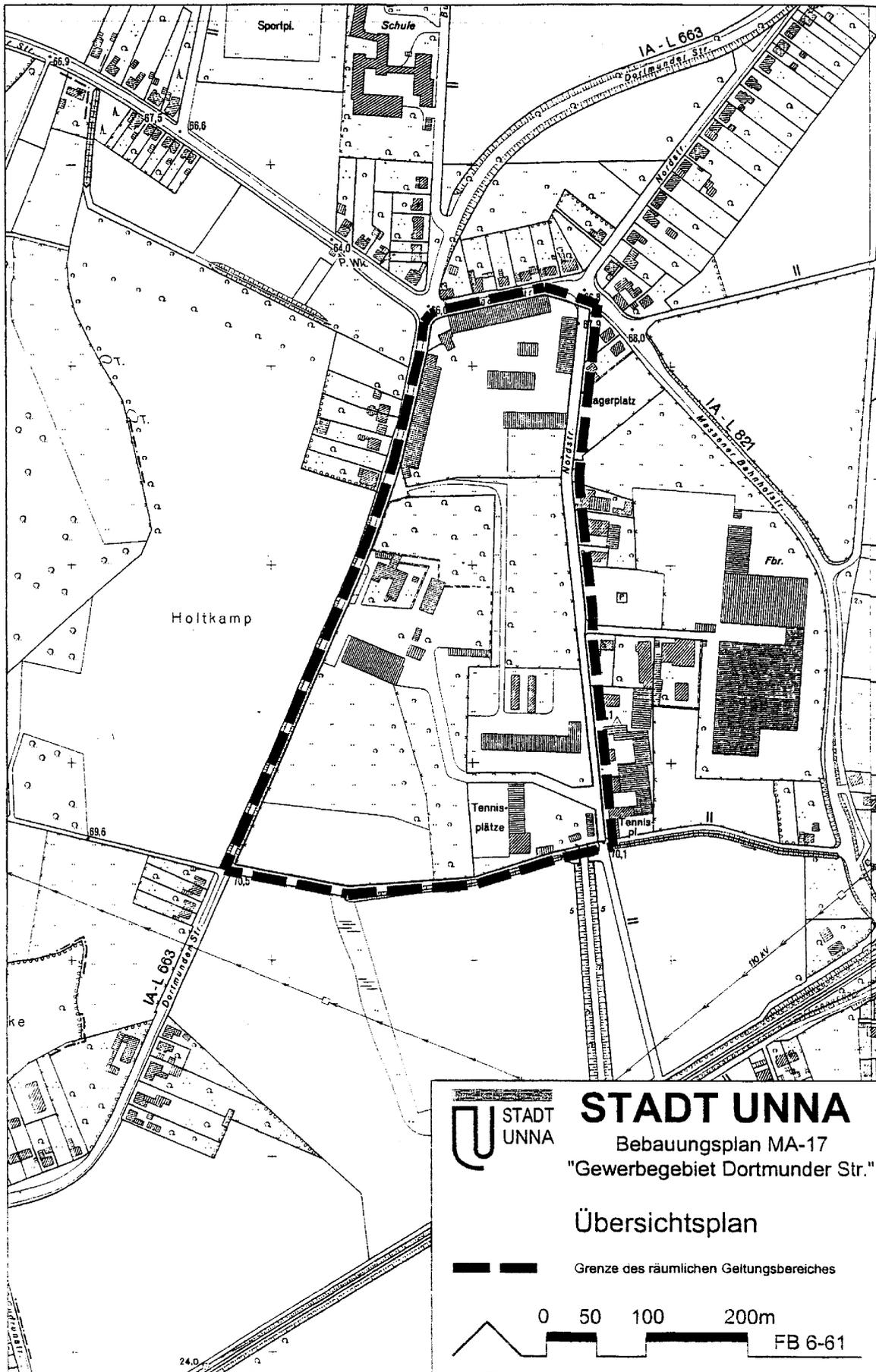
im Westen von der Dortmunder Straße.

Die Aufstellung des Bebauungsplanentwurfes Unna-Massen Nr. 17 „Gewerbegebiet Dortmunder Straße“ wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Unna, 01.02.2005

Der Bürgermeister

gez. Werner Kolter



12.

**B E K A N N T M A C H U N G**

**Satzung der Stadt Unna über den Bebauungsplan Unna Nr. 104 „Industriepark,  
2. östliche Erweiterung“  
vom 03.02.2005**

Aufgrund der § 2 Abs. 1, § 10 und § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) sowie § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NRW.S.666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes über ein Neues Kommunales Finanzmanagement für das Land Nordrhein Westfalen (NKFG NRW) vom 16. November 2004 (GV. NRW. S. 644) in der Fassung der Berichtigung vom 06. Januar 2005 (GV. NRW. S. 15), hat der Rat der Stadt Unna in seiner Sitzung am 16.12.2004 den Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Unna Nr. 104 „Industriepark, 2. östliche Erweiterung“ mit den gemäß § 3 Abs. 2 BauGB während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen, gefasst. Gleichzeitig wird der vom v. g. Bebauungsplan überlagerte Teilbereich des Bebauungsplanes Unna Nr. 70 „Industriepark Süd, östliche Erweiterung, 1. Änderung“ aufgehoben.

Der Bebauungsplanbereich umfasst einen Streifen von ca. 250 m Breite östlich zum vorhandenen Gewerbegebiet und wird begrenzt (s. auch Übersichtsplan):

im Norden	von der Werler Straße
im Westen	vom Feldweg entlang des vorhandenen Lärmschutzwalles (Flurstück 447 der Flur 3, Gemarkung Mühlhausen und Flurstück 714 der Flur 3, Gemarkung Uelzen)
im Süden	vom Feldweg Flurstück 311 der Flur 3, Gemarkung Mühlhausen
im Osten	vom Feldweg Flurstück 199 der Flur 3, Gemarkung Mühlhausen.

Zur Erschließung des neuen Gewerbegebietes müssen auch Teile des westlich angrenzenden Bebauungsplanes Unna Nr. 70 „Industriepark Süd - östliche Erweiterung“, 1. Änderung geändert werden (siehe Übersichtsplan).

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Unna Nr. 104 „Industriepark, 2. östliche Erweiterung“ in Kraft.

Die Satzung liegt beim Bereich Planung der Stadt Unna, Rathausplatz 1 (Rathaus, 3. Obergeschoss, Aufgang B, Ostflügel, Zimmer 307), während der Dienststunden

**montags bis donnerstags von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr**  
und  
**freitags von 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr**

zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

## **Bekanntmachungsanordnung**

Der Bebauungsplan Unna Nr. 104 „Industriepark, 2. östliche Erweiterung“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 7 Abs. 6 GO NRW eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der GO NRW beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit der Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Unna vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Des weiteren wird auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Abwägungsmängeln und die Rechtsfolgen von Satzungen gem. § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen.

Gem. § 215 Abs. 1 BauGB sind unbeachtlich

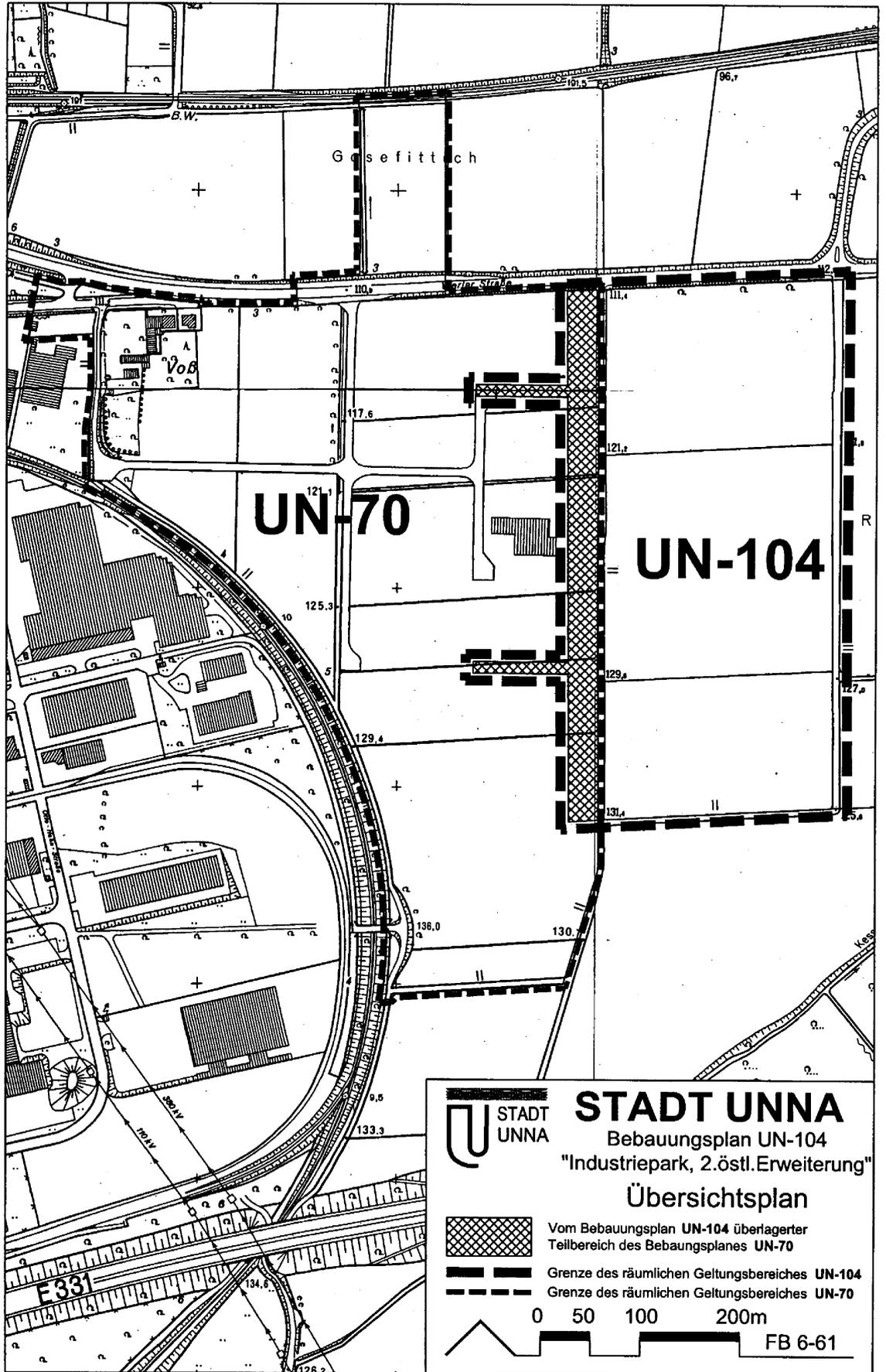
- a) eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
- b) Mängel der Abwägung, wenn sie nicht in Fällen der Nr. 1 innerhalb eines Jahres, in Fällen der Nr. 2 innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Unna geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Ferner wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche hingewiesen.

Unna, 03.02.2005

Der Bürgermeister

gez. Werner Kolter



13.

**B E K A N N T M A C H U N G****Wechsel von Aufsichtsratsmitgliedern der Sport und Bäderbetriebe Unna GmbH**

Gemäß § 52 Abs. 2 GmbHG wird bekanntgegeben, dass sich der Aufsichtsrat gemäß Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 09.12.2004 neu zusammensetzt.

**Ordentliche Mitglieder**

<b>Vorname:</b>	<b>Name:</b>	<b>Beruf:</b>	<b>Wohnort:</b>
Hartmut	Ganzke	Rechtsanwalt	Unna
Gerda	Wieczorek	Rentnerin	Unna
Elvira	Luft	Kauffrau	Unna
Albert	Hartmann	Lehrer	Unna
Martin	Bösenberg	Betriebsratsvors. Sport- und Bäderbetriebe Unna GmbH	Kamen
Werner	Kolter	Bürgermeister	Unna
Franz-Georg	Matich	Rentner	Unna
Annette	Borowski	Arbeitsmedizinische Assistentin	Unna
Doris	Holtmeier	Hausfrau	Unna
Sigurd	Senkel	Diplomverwaltungswirt	Unna
Karl	Römer	Betriebsratsvors. Aluminiumwerk Unna	Unna
Michael	Tracz	EDV-Kaufmann	Unna
Paul	Raupach	Bauingenieur	Unna
Christel	Heinze	Hausfrau	Unna
Gabriele	Meyer	Verwaltungsangestellte	Unna

**Stellvertretende Mitglieder**

<b>Vorname:</b>	<b>Name:</b>	<b>Beruf:</b>	<b>Wohnort:</b>
Dirk	Kolar	Sonderschullehrer	Unna
Werner	Porzybot	Bankkaufmann	Unna
Helmut	Hengstebeck	Immobilienverwalter	Unna
Dieter	Schreiber	Lehrer i.R.	Unna
Gerda	Gräve	stv. Betriebsratsvors. Sport- und Bäderbetriebe Unna GmbH	Unna
Uwe	Kornatz	Fachdezernent	Unna
Heike	Gutzmerow	Diplomsozialarbeiterin	Unna
Renate	Nick	Beamtin	Unna
Bernhard	Albers	Landwirt	Unna
Dr. Bernhard	Krieger	Rentner	Unna
Ingrid	Kroll	Einzelhandelskauffrau	Unna
Michael	Hoffmann	Diplomsozialpädagoge	Unna
Uwe	Bastert	Beamter i.R.	Unna
Martin	Volkmer	Polizeibeamter	Unna
Frank	Schemmer	Polizeihauptkommissar	Unna

Abl. StUN 03-13/04. Februar 2005