

28

02.12.2008

INHALT

SEITE

- | | | |
|------|--|-----|
| 108. | Einladung zur Ratssitzung | 284 |
| 109. | Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Aufstellung des Bebauungsplanes Unna Nr. 130 „Östlich Hammer Straße / Südlich Viktoriastraße | 287 |

108. **Bekanntmachung**

Die Mitglieder des Rates der Kreisstadt Unna werden zu einer am

Donnerstag, 11. Dezember 2008, 17:00 Uhr,

im Ratssaal des Rathauses, Rathausplatz 1, 59423 Unna, stattfindenden Sitzung eingeladen.

Tagesordnung

I. **Öffentliche Sitzung**

- A. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 06.11.2008.
- B. Umbesetzungen von Ausschüssen / Wahlen zu fremden Ausschüssen und Vertretungen
 → Vorlagen werden ggf. zur Sitzung vorgelegt.
- C. Bebauungspläne, Baurechtliche Satzungen etc.
 - 1. Umsetzung der EG-Richtlinie über die Bewertung und Bekämpfung von Umgebungslärm;
 hier: Lärmaktionsplan 2008 der Kreisstadt Unna
 - 2. Widmung von Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr
 hier: " Zum Dorfanger" in Unna-Billmerich
 - 3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Unna Nr. 7 "Falkstraße/ Im Rutental";
 - 1. Prüfung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen
 - 2. Beschluss des Durchführungsvertrages
 - 3. Satzungsbeschluss
 - 4. Bebauungsplan Unna Nr. 37 "Händelstraße", 1. Änderung im beschleunigtem Verfahren gem. § 13 a BauGB
 hier: 1. Prüfung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen
 2. Satzungsbeschluss
 - 5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Unna Nr. 8 "Erweiterung Tierarztpraxis Hertingerstraße"
 - 1. Prüfung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen
 - 2. Beschluss des Durchführungsvertrages
 - 3. Satzungsbeschluss

6. 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Unna im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Unna Nr. 8 "Erweiterung Tierarztpraxis Hertingerstraße"
 1. Prüfung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen
 2. Feststellungsbeschluss

D. Satzungen

1. Straßenreinigungssatzung
hier: Redaktionelle Überarbeitung des Straßenreinigungsverzeichnisses
2. Gebührenhaushalt Straßenreinigung 2009
hier: Beschluss der Kalkulation 2009
Beschluss der 7. Änderungssatzung
3. Gebührenhaushalt Abwasserwirtschaft 2009
hier: Erlass der 7. Änderungssatzung der Gebührensatzung zur Abwassersatzung der Kreisstadt Unna
4. Gebührenhaushalt Abfallbeseitigung 2009
hier: Erlass der 4. Änderungssatzung zur Gebührensatzung über die Abfallbeseitigung in der Stadt Unna

E. Finanzangelegenheiten

1. Wirtschaftsplan der Stadtbetriebe Unna für das Wirtschaftsjahr 2009
2. Wirtschaftsplan 2009 der Kulturbetriebe Unna
3. Wirtschaftsplan 2009 des SportServiceUnna
4. Finanzbericht zum 30.09.2008 sowie Genehmigung von überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen
5. Verlegung des Busbahnhofes und Umgestaltung des südlichen Bahnhofsumfeldes
hier: Genehmigung von überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigungen

F. Mündliche Mitteilungen

G. Mündliche Anfragen

H. Einwohnerfragestunde

I. Nichtöffentliche Sitzung

- A. Genehmigung der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung am 06.11.2008.
- B. Beschlussfassung durch d. Rat der Kreisstadt Unna
→ Derzeit liegen keine Beschlussvorlagen vor.
- C. Mündliche Mitteilungen
- D. Mündliche Anfragen

Abl. KrStUN 28-108/02. Dezember 2008

109. **Bekanntmachung**

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Aufstellung des Bebauungsplans Unna Nr. 130 „Östlich Hammer Straße/südlich Viktoriastraße“

Zur Erhaltung und Stärkung des zentralen Versorgungszentrums "Innenstadt Unna", des Nebenzentrums "Unna-Königsborn, Kamener Straße", aber auch der Nahversorgungszentren "Unna-Königsborn, Berliner Allee", Uelzen/Mühlhausen und Lünern sowie im Interesse einer verbrauchernahen Versorgung der Bevölkerung hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehrsplanung des Rates der Kreisstadt Unna am 18.06.2008 für den Bereich zwischen Hammer Straße, Eisenbahnlinie Dortmund-Soest, der Viktoriastraße und dem bebauten Grundstück Viktoriastraße 12 die Aufstellung eines Bebauungsplan mit der Bezeichnung Unna Nr. 130 "Östlich Hammer Straße / südlich Viktoriastraße" im Sinne des § 9 Abs. 2 a BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufzustellen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt:

im Norden	- von der Viktoriastraße,
im Osten	- von den Ostgrenzen der Flurstücke 79-81 der Flur 15, Gemarkung Unna,
im Süden	- von der Eisenbahnlinie Dortmund-Soest und
im Westen	- von der Hammer Straße.

Planungsziel ist es, im Plangebiet solche nach § 34 BauGB zulässigen Nutzungsarten auszuschließen, die sich negativ auf das planerische Ziel zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche und der verbrauchernahen Versorgung der Bevölkerung auswirken können. Dies betrifft insbesondere zentren- und nahversorgungsrelevante Einzelhandelsnutzungen.

Gleichzeitig beschloss der Ausschuss, die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig in Form einer Planeinsichtnahme im Rathaus an der Planaufstellung zu beteiligen. Ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung zu geben.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Unna Nr. 130 "Östlich Hammer Straße / südlich Viktoriastraße" inkl. Begründung kann in der Zeit vom

15.12.2008 bis einschließlich 15.01.2009

bei dem Bereich Planung (ehem. Planungsamt) der Kreisstadt Unna, Rathausplatz 1 (Rathaus, 3. Obergeschoss, Ausgang B, Ostflügel, Aushang neben Raum 307), während der Dienststunden

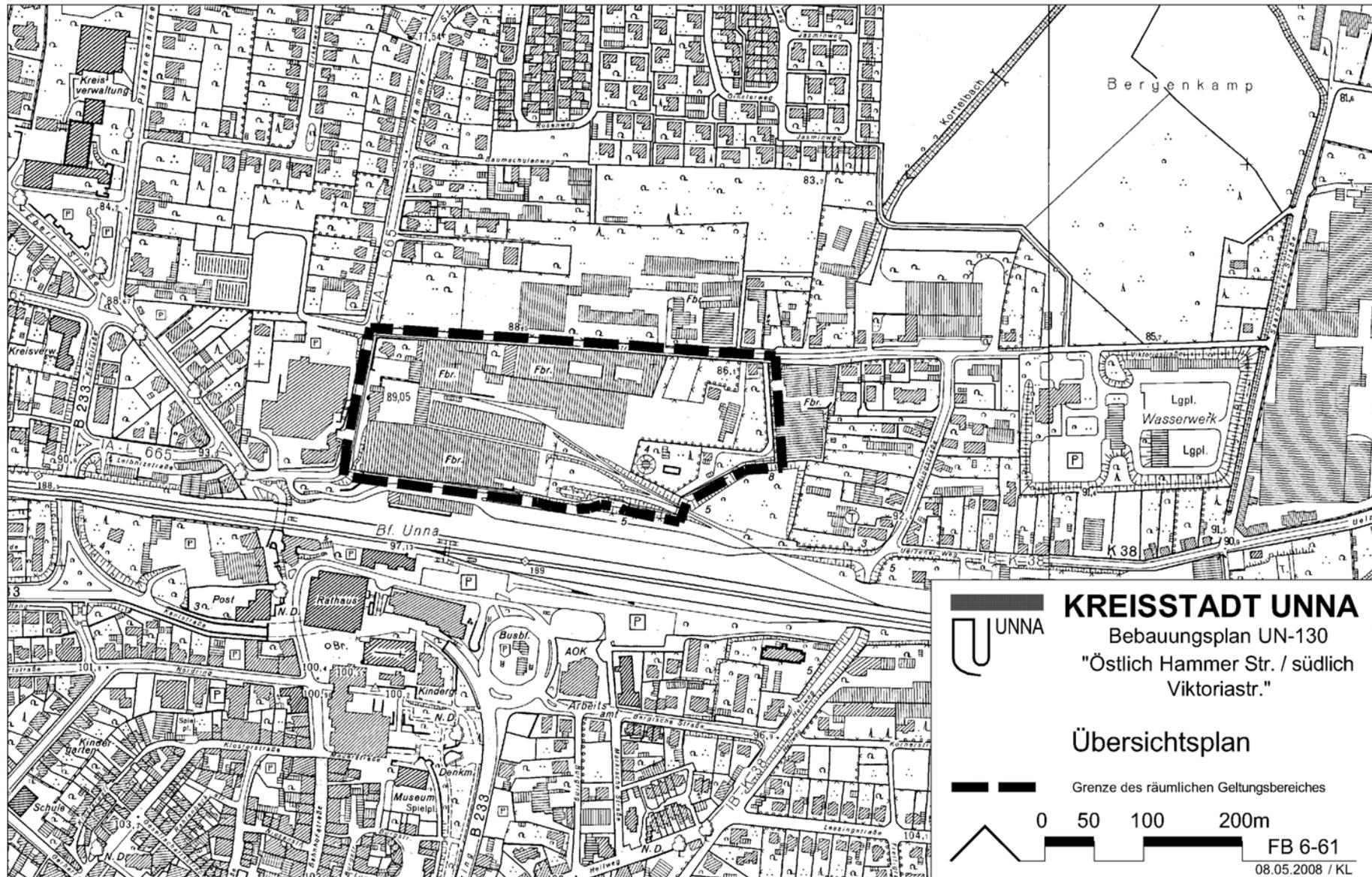
montags bis donnerstags von 08:00 Uhr bis 16:00 Uhr
und
freitags von 08:00 Uhr bis 12:30 Uhr

eingesehen und ggf. mit Mitarbeitern des Bereiches Planung erörtert werden.

Stellungnahmen zur Planung können während des o. g. Zeitraumes schriftlich abgegeben werden.

Unna, 27.11.2008

gez. Werner Kolter
Bürgermeister



Abl. KrStUN 28-109/02. Dezember 2008