

## INHALT

## SEITE

- |  |     |
|--|-----|
| 82. Einladung zur Ratssitzung am<br>02.10.2013   | 223 |
| 83. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit<br>für den Bebauungsplan Unna-Massen<br>Nr. 26 „Landesstelle Unna-Massen“,<br>Teilbereich B: Hochschulergänzungs-<br>und Wohngebiet und für die 7. Änderung<br>des Flächennutzungsplans | 226 |

## Bekanntmachung



### Einladung

gesehen

zur Sitzung des Rat der Kreisstadt Unna	am 02.10.2013 17:00
Tagungsort Rathaus, Ratssaal (im Rathaus), Rathausplatz 1, 59423 Unna	

#### Fraktionssitzung:

SPD:	Sitzungsraum 002 (Pisa)	16.00 Uhr
CDU:	Sitzungsraum 101 (Waalwijk)	16.00 Uhr
GAL:	Fraktionsgeschäftszimmer 104	16.00 Uhr
FDP:	wird kurzfristig bekannt gegeben	
FLU:	Fraktionsgeschäftszimmer 102	16.00 Uhr

Unna, 23.09.2013	gez. Kolter Bürgermeister / Ausschussvorsitzende/r
------------------	---

#### I. Öffentliche Sitzung

- A. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 18.07.2013
- B. Be- und Umbesetzungen von Ausschüssen und Gremien
  - ▶ Die Vorlagen werden ggf. zur Sitzung vorgelegt.
- C. Anregungen und Beschwerden
  1. **VORLAGEN-Nr.: 0130/13**  
Beschwerde gegen die beschlossene Grundsteuer B-Hebesatzerhöhung  
hier: Schreiben vom 27.05.2013
- D. Fraktionsanträge
  - ▶ Es liegen keine Fraktionsanträge vor.
- E. Beschlussfassung durch den Rat der Kreisstadt Unna
  1. **VORLAGEN-Nr.: 0821/13**  
Herstellen des Benehmens zur Festsetzung der Kreisumlagen für die Haushaltssatzung 2014 des Kreises Unna
  2. **VORLAGEN-Nr.: 0593/12E1**  
Beantragung eines verkaufsoffenen Sonntages anlässlich des Tag des Kindes/Erntedankfestes  
hier: Änderungsantrag des Massener Gewerbevereins vom 02.09.2013

3. **VORLAGEN-Nr.: 0803/13**  
Beantragung eines verkaufsoffenen Sonntages anlässlich des Weihnachtsmarktes in Unna-Massen für die Jahre 2014 bis 2018  
hier: Antrag des Massener Gewerbevereins Unna-Massen e.V. vom 30.05.2013
4. **VORLAGEN-Nr.: 0804/13**  
Beantragung eines verkaufsoffenen Sonntages anlässlich des Tages des Kindes in Unna-Massen für die Jahre 2014 bis 2018  
hier: Antrag des Massener Gewerbevereins Unna-Massen e.V. vom 30.05.2013
5. **VORLAGEN-Nr.: 0805/13**  
Beantragung eines verkaufsoffenen Sonntages anlässlich des Hellwegrums in Unna-Massen für die Jahre 2014, 2016 und 2018  
hier: Antrag des Massener Gewerbevereins Unna-Massen e.V. vom 30.05.2013
6. **VORLAGEN-Nr.: 0806/13**  
Beantragung eines verkaufsoffenen Sonntages anlässlich des Weihnachtsmarktes in Unna-Mitte für die Jahre 2014 und 2015  
hier: Antrag des City-Werberinges Unna e.V. vom 19.05.2011, Ergänzung vom 31.05.2013
7. **VORLAGEN-Nr.: 0807/13**  
Beantragung eines verkaufsoffenen Sonntages anlässlich des Westfalenmarktes für die Jahre 2014 und 2015  
hier: Antrag des City-Werberinges Unna e.V. vom 19.05.2011, Ergänzung vom 31.05.2013
8. **VORLAGEN-Nr.: 0808/13**  
Beantragung eines verkaufsoffenen Sonntages anlässlich der Autoschau für die Jahre 2014 und 2015  
hier: Antrag des City-Werberinges Unna e.V. vom 19.05.2011, Ergänzung vom 31.05.2013
9. **VORLAGEN-Nr.: 0809/13**  
Beantragung eines verkaufsoffenen Sonntages anlässlich des Salinentages für die Jahre 2014 und 2015  
hier: Antrag des City-Werberinges Unna e.V. vom 19.05.2011, Ergänzung vom 31.05.2013
10. **VORLAGEN-Nr.: 0810/13**  
Regionales Einzelhandelskonzept für das Östliche Ruhrgebiet und angrenzende Bereiche (REHK);  
hier: Ergebnisse der 2. Fortschreibung 2013
11. **VORLAGEN-Nr.: 0771/13**  
Regelung der Straßenbaulast für die Ortsdurchfahrten der klassifizierten Straßen im Stadtgebiet Unna

12. **VORLAGEN-Nr.: 0797/13**

Widmung von Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr;  
hier: Widmung eines Stichweges an der Krautstraße

13. **VORLAGEN-Nr.: 0796/13**

Einziehung von Teilflächen öffentlich genutzter Verkehrsflächen;  
hier: Absichtserklärung  
Einziehung „Erich Kästner-Straße“ (Teilfläche)

14. **VORLAGEN-Nr.: 0802/13**

Einziehung von Verkehrsflächen - Goethestraße;  
hier: Absichtserklärung

F. Mitteilungsvorlagen

► Es liegen keine Mitteilungsvorlagen vor.

G. Mündliche Mitteilungen

H. Mündliche Anfragen

I. Einwohnerfragestunde

**II. Nichtöffentliche Sitzung**

A. Genehmigung der Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung am 18.07.2013

B. Beschlussfassung durch den Rat der Kreisstadt Unna

► Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

C. Mündliche Mitteilungen

D. Mündliche Anfragen

83.

**Bekanntmachung****Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan  
Unna-Massen Nr. 26 „Landesstelle Unna-Massen“,  
Teilbereich B: Hochschulergänzungs- und Wohngebiet  
und für die 7. Änderung des Flächennutzungsplans**

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine städtebauliche Neuordnung der ehemaligen Landesstelle Unna-Massen zu einem Hochschulergänzungs- und Wohngebiet zu schaffen, hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehrsplanung der Kreisstadt Unna in seiner Sitzung am 19.10.2011 beschlossen, den Bebauungsplan mit der Bezeichnung Unna-Massen Nr. 26 „Landesstelle Unna-Massen“, Teilbereich B: Hochschulergänzungs- und Wohngebiet gem. § 30 (1) BauGB aufzustellen.

Weiterhin wurde in der Sitzung am 17.04.2013 beschlossen, einen Plan zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der ehemaligen Landesstelle Unna-Massen aufzustellen.

Die räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes und der 7. FNP-Änderung sind in den beigefügten Lageplänen dargestellt.

Zugleich hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehrsplanung der Kreisstadt Unna am 17.04.2013 beschlossen, dass die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Bürgerversammlung an den Planaufstellungen zu beteiligen und ihr Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung zu geben ist.

**Die Bürgerversammlung findet am 01.10.2013, ab 19:00 Uhr  
in der Gerhart-Hauptmann-Schule (Forum),  
Buderusstraße 12 in 59427 Unna-Massen statt.**

Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen, sich zu informieren und sich zur Planung zu äußern.

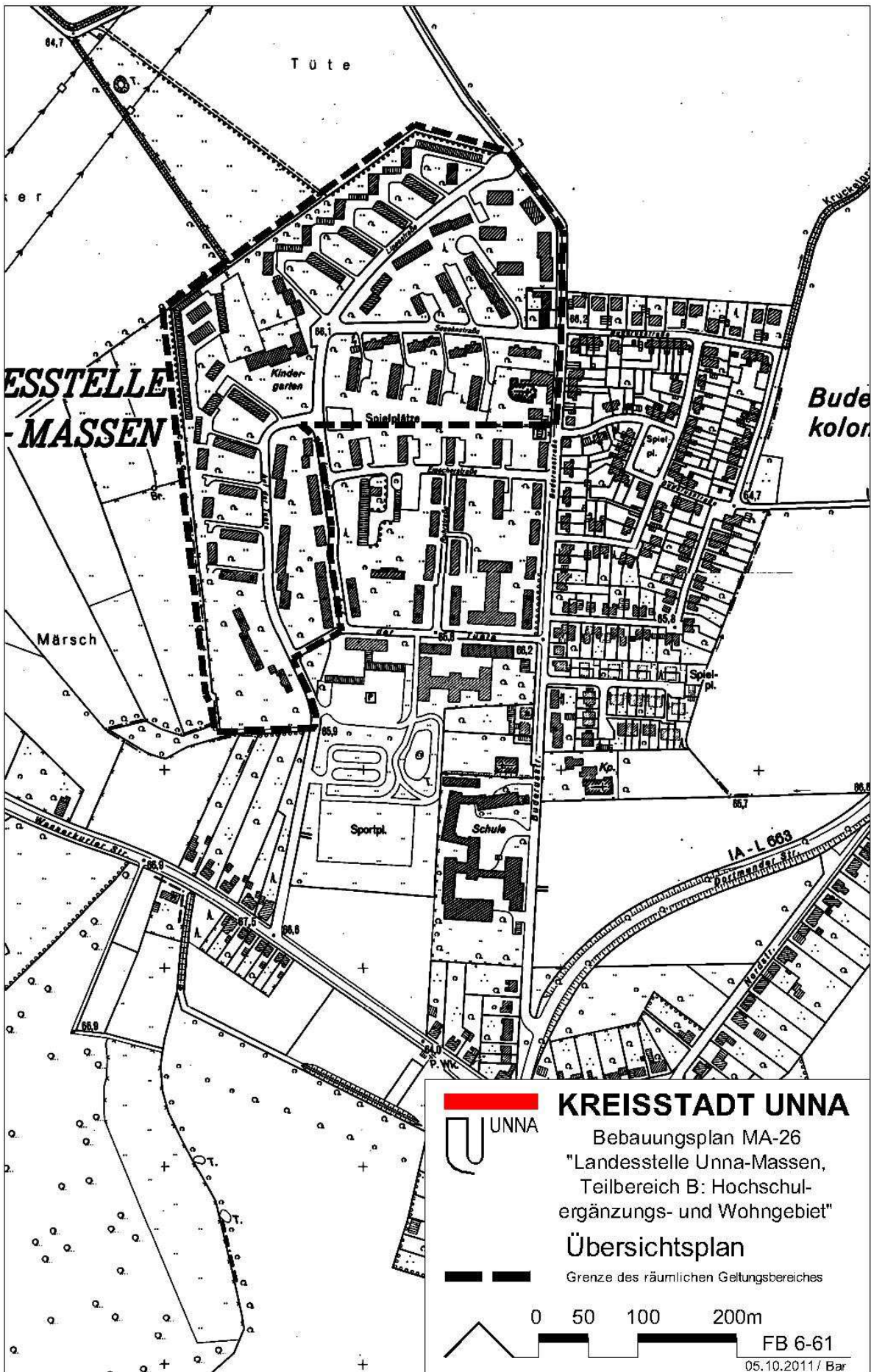
Die Planung wird in Form eines Vortrags vorgestellt und anschließend in einer Diskussion mit der Öffentlichkeit erörtert.

Leiter der Veranstaltung ist Herr Ortsvorsteher Helmut Tewes.

Die vorstehenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehrsplanung werden hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Unna, 20.09.2013

Werner Kolter  
Bürgermeister

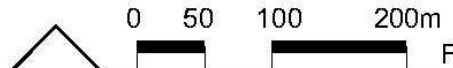


**KREISSTADT UNNA**

Bebauungsplan MA-26  
 "Landesstelle Unna-Massen,  
 Teilbereich B: Hochschul-  
 ergänzungs- und Wohngebiet"

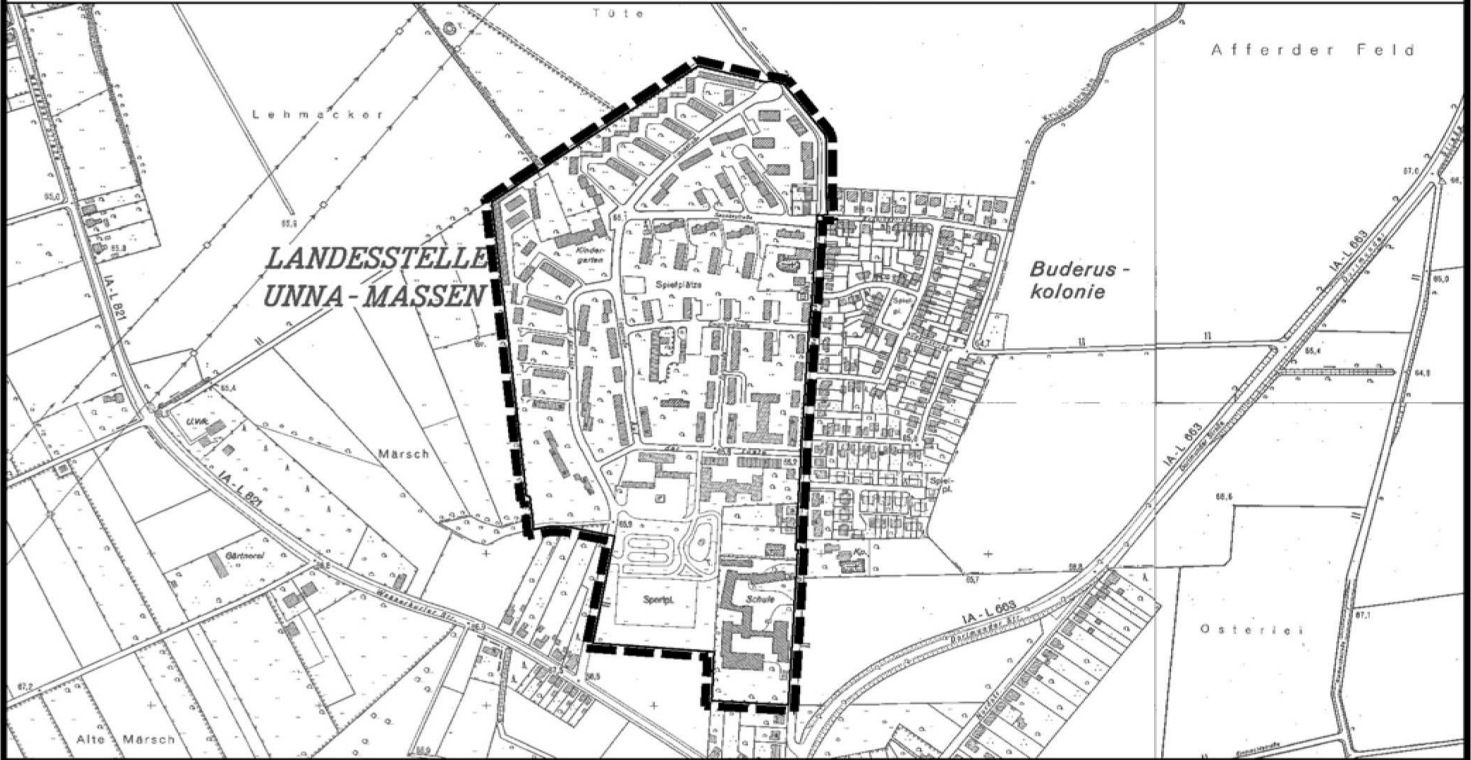
**Übersichtsplan**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



FB 6-61  
 05.10.2011 / Bar

## 7. Änderung des Flächennutzungsplans



**KREISSTADT UNNA**  
Flächennutzungsplan  
7. Änderung



Räumlicher  
Geltungsbereich



M. = 1:10000

FB 3-61